

# Verkaufspreise

Neubau Mehrfamilienhaus «Allegra», Jeninserstrasse 3 und 5, 7208 Malans GR

		Wohnung	Bruttowohnfläche in m <sup>2</sup>	Nebenfläche Wohnung in m <sup>2</sup>	Loggia in m <sup>2</sup>	Garten in m <sup>2</sup>	Verkaufspreis in CHF
EG Ost	1	5.5-Zimmerwohnung	149.70	19.70	15.10	114.80	1'850'000
EG West	2	3.5-Zimmerwohnung	111.40	17.20	15.10	98.20	1'340'000
OG Ost	3	4.5-Zimmerwohnung	133.00	6.80	15.10		1'530'000
OG West	4	3.5-Zimmerwohnung	105.60	5.90	15.10	82.10	RESERVIERT
DG Ost	5	4.5-Zimmerwohnung	133.00	6.80	15.10		RESERVIERT
DG West	6	4.5-Zimmerwohnung	134.70	3.20	15.10		RESERVIERT
UG	1	Geräteraum 1, PP7 und PP8					120'000
UG	2	Geräteraum 2, PP9 und PP10					120'000
UG	3	Geräteraum 3, PP11 und PP12					120'000
UG	4	Geräteraum 4, PP13 und PP14					RESERVIERT
UG	5	Geräteraum 5, PP5 und PP6					RESERVIERT
UG	6	Geräteraum 6, PP3 und PP4					RESERVIERT
UG		2 TG Parkplätze				pro Parkplatz	45'000
EG		1 Parkplatz aussen					15'000

## Gesamtpreis Wohnung

Der Gesamtverkaufspreis pro Wohnung setzt sich zusammen aus Wohnungspreis und Geräteraum mit Parkplätzen.

## Bezugsbereitschaft

Die Bezugsbereitschaft wird voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2026 erreicht.

## Zahlungsbedingungen

Die Notariats-, Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern werden von der Käuferschaft übernommen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

## Zahlungsbedingungen

Abschluss Reservationsvertrag CHF 50'000. Bei Beurkundung 20 % des Kaufpreises, unter Anrechnung der Reservationszahlung. Restzahlung gemäss Zahlungsplan (Best. gem. KV).

*Ginesta*  
Immobilien

Frau Raffaella Schneider Leu  
Frau Chantal Kloter  
+41 81 254 37 70  
graubunden@ginesta.ch  
www.ginesta.ch