

Grundriss - Erdgeschoss

Wohnung Nr. 1

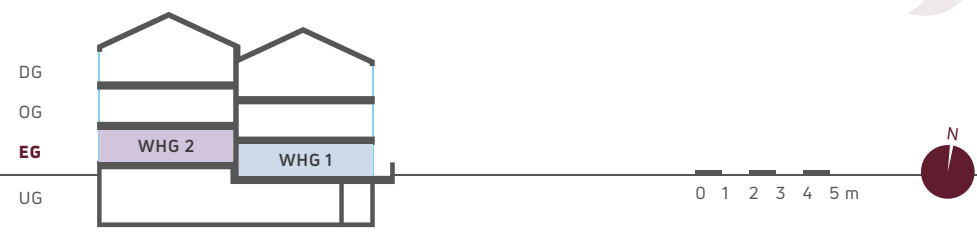
5.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche BGF *	149.7 m ²
Nebennutzfläche im Wohngeschoss *	19.7 m ²
Abstellraum, Disponibelraum, Spensa	
Nebennutzfläche im Untergeschoss	17.6 m ²
Keller, Geräte	
Loggia	15.1 m ²
Garten	114.8 m ²

Wohnung Nr. 2

3.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche BGF *	111.4 m ²
Nebennutzfläche im Wohngeschoss *	17.2 m ²
Abstellraum, Disponibelraum, Spensa	
Nebennutzfläche im Untergeschoss	17.4 m ²
Keller, Geräte	
Loggia	15.1 m ²
Garten	98.2 m ²



* Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30 cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.

Grundriss - Obergeschoss

Wohnung Nr. 3

4.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche BGF *	133.0 m ²
Nebennutzfläche im Wohngeschoss *	6.8 m ²
Abstellraum, Disponibelraum, Spensa	
Nebennutzfläche im Untergeschoss	19.8 m ²
Keller, Geräte	
Loggia	15.1 m ²

Wohnung Nr. 4

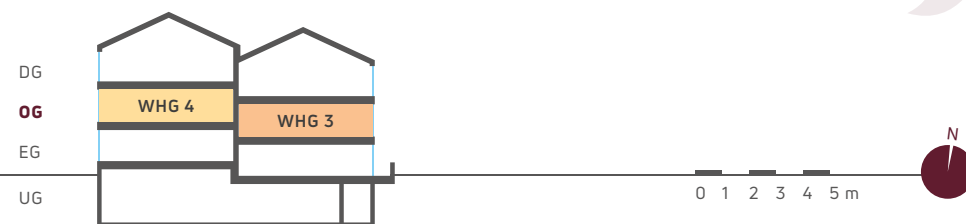
3.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche BGF *	105.6 m ²
Nebennutzfläche im Wohngeschoss *	5.9 m ²
Abstellraum, Disponibelraum, Spensa	
Nebennutzfläche im Untergeschoss	19.8 m ²
Keller, Geräte	
Loggia	15.1 m ²
Garten	82.1 m ²



WHG 4

WHG 3



* Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30 cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.

Grundriss - Dachgeschoss

Wohnung Nr. 5

4.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche BGF *	133.0 m ²
Nebennutzfläche im Wohngeschoss *	6.8 m ²
Abstellraum, Disponibelraum, Spensa	
Nebennutzfläche im Untergeschoss	30.3 m ²
Keller, Geräte	
Loggia	15.1 m ²

Wohnung Nr. 6

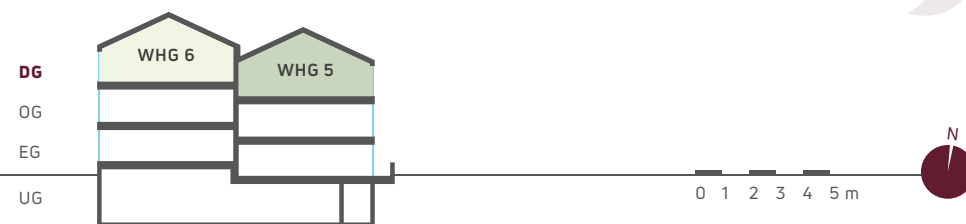
4.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche BGF *	134.7 m ²
Nebennutzfläche im Wohngeschoss *	3.2 m ²
Abstellraum, Disponibelraum, Spensa	
Nebennutzfläche im Untergeschoss	22.5 m ²
Keller, Geräte	
Loggia	15.1 m ²



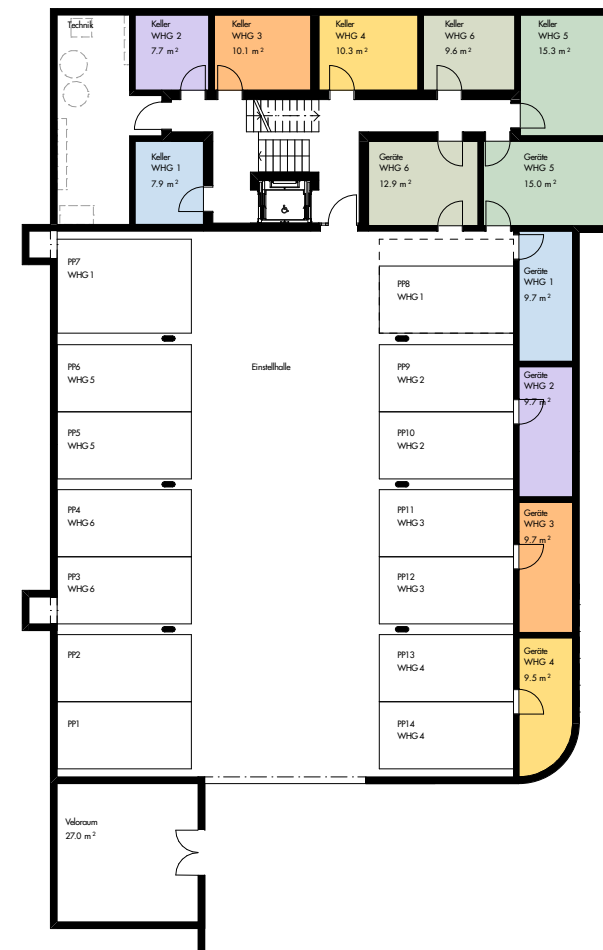
WHG 6

WHG 5



* Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30 cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.

Grundriss - Untergeschoss



Bauherrschaft

RIVA INVEST

Riva Invest AG
 Burghalden 6
 CH-9100 Herisau
www.rivainvest.ch

Architektur

LB
 ARCHITEKTUR

LB Architektur GmbH
 Letzastrasse 5
 CH-9462 Montlingen
www.lbarchitektur.ch

Verkauf & Beratung

Ginesta
 Immobilien

Frau Raffaella Schneider Leu
 Frau Chantal Kloter
 +41 81 254 37 70
graubuenden@ginesta.ch



ALLEGRA-MALANS.CH



0 1 2 3 4 5 m



DG
 OG
 EG
UG